

**ОБЛАСНА КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА
«ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ ДОПОМОГИ»**

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик **закупівлі Капітальний ремонт будівлі Обласної комунальної установи «Обласний центр соціально-психологічної допомоги» з влаштування безперешкодного доступу маломобільних груп населення за адресою: вул. Красна, буд. 11 в м. Одесі. Кориґування за кодом ДК 021:2015 – 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Замовник – Обласна комунальна установа «Обласний центр соціально- психологічної допомоги»

Місцезнаходження та код ЄДРПОУ Замовника: 65102, Україна, Одеська область, місто Одеса, ВУЛИЦЯ КРАСНА, будинок 11 (код ЄДРПОУ 33970008)

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Код ДК 021:2015 — ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ВІДКРИТІ ТОРГИ (з особливостями); UA-2026-08-04-012038-a

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 1 002 805,83 грн. (без ПДВ)

Кількість товару, що закуповується: 1 робота

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до проектно-кошторисної документації, яка отримала позитивний експертний звіт (висновок).

Розмір бюджетного призначення: 1 002 805,83 грн. (без ПДВ)

Джерело фінансування закупівлі: субвенції з Державного бюджету та кошти місцевого бюджету (співфінансування). Підстава: постанова Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 р. № 301 (зі змінами) «Деякі питання надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості»

Обґрунтування доцільності закупівлі: Зазначена закупівля необхідна для дотримання правил та вимог пожежної і техногенної безпеки, облаштування безпечного перебування осіб з обмеженими можливостями в будівлі Центру за проектом «Капітальний ремонт будівлі Обласної комунальної установи «Обласний центр соціально-психологічної допомоги» з влаштування безперешкодного доступу маломобільних груп населення за адресою: вул. Красна, буд. 11 в м. Одесі». Зазначений проєкт отримав позитивний експертний звіт (висновок). Здійснення зазначених заходів поліпшать умови пристосування в будівлі Центру маломобільних груп та осіб з обмеженими фізичними можливостями, дозволить облаштувати в будівлі Центру двох протипожежних кімнат (пожежобезпечних зон) №1 та №2, надасть можливість дотримуватися чинним норм та стандартів розумного пристосування будівлі до потреб осіб, які отримують в ОКУ «ОЦСПД» соціальні послуги.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі.

Місце виконання робіт: 65102, Одеська область, місто Одеса, вулиця Красна, будинок 11

Строк виконання робіт: до 31.12.2026 р. (в проєкті договору про закупівлю – 4 (чотири) календарні місяці з дня укладення договору про закупівлю)

Виняткові умови робіт: згідно тендерної документації та проектно-кошторисної документації, що завантажена в PROZORRO.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Технічні та якісні характеристики роботи, що закуповується, повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України, діючими на період закупівлі:

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Локальний кошторис 02-01-01 на улаштування підйомника			
	<u>Розділ 1. Підйомник</u>			
1	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	0	
2	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм ²	м	0	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Знімання зашкелених віконних рам	м ²	3,08	
5	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м ²	0	
6	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2	м ³	0	
7	Улаштування підстильного шару щебеневого	м ³	0	
8	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 7,5 (М 100), крупність заповнювача 5-10мм	м ³	0	
9	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення об'ємом понад 5 м ³ до 25 м ³ бетон важкий В 20 (М 250), крупність заповнювача 10-20мм	м ³	0	
10	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг	т	0	
11	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м ²	0	
12	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0	
13	Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу	т	0	
14	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м ²	0	
15	Облицювання стін підйомника стальними листами	м ²	0	
16	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ПФ-020	м ²	0	
17	Ізоляція плоских поверхонь плитами мінераловатними	м ²	0	
18	Мурування зовнішніх простих стін із каменів керамічних або силікатних кладкових при висоті поверху до 4 м	м ³	0,462	
19	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м ² з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м ²	1,54	

1	2	3	4	5
20	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	1,2	
21	Установлення віконних зливів	м	1,2	
22	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	22,9	
23	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	5,72	
24	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	5,72	
25	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	5,72	
26	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,72	
27	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	0	
28	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм2	м	0	
29	Монтаж дизель-генератора, маса до 1 т <u>Розділ 2. Балконний майданчик</u>	т	0	
30	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг	т	0	
31	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0	
32	Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу	т	0	
33	Монтаж площадок із настилом і огорожею з листової, рифленої, просічної і круглої сталі	т	0	
34	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	0	
35	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ПФ-020 <u>Розділ 3. Благоустрій</u>	м2	0	
36	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	9,15	
37	Перевезення ґрунту до 15 км	т	16,0125	
38	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	3,05	
39	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піщано-гравійної суміші, жорстви	м3	3,05	
40	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м <u>Розділ 4. Інше</u>	м2	30,5	
41	Навантаження сміття вручну	т	0,17595	
42	Перевезення сміття до 15 км <u>Локальний кошторис 02-01-02 на електромонтажні роботи</u>	т	0,17595	
43	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
44	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	3	
45	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
46	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
47	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	1	
48	Прокладання гофри	м	35	

1	2	3	4	5
49	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	37	
50	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм ² до 35 мм ² в труби	м	45	
51	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	25	
52	Профіль перфорований монтажний довжиною 2 м <u>Розділ 1. Заземлення</u>	м	60	
53	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм ²	м	3	
54	Заземлювач вертикальний з кутової сталі розміром 50x50x5 мм	шт	1	
55	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 20 мм <u>Локальний кошторис 02-01-03 на улаштування пандуса</u> <u>Розділ 1. Пандус</u>	шт	10	
56	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
57	Знімання засклених віконних рам	м ²	2,09	
58	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м ³	0,2	
59	Копання ям для встановлення стояків та стовпів глибиною 1,1 м	ям	28	
60	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 7,5 (М 100), крупність заповнювача 5-10мм	м ³	0,252	
61	Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг	т	0,04396	
62	Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу	т	0,56155	
63	Улаштування бетонних фундаментів загального призначення об'ємом до 5 м ³ бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 10-20мм	м ³	2,52	
64	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	1,32213	
65	Монтаж опорних конструкцій етажеркового типу	т	1,32213	
66	Монтаж площадок із настилом і огорожею з листової, рифленої, просічної і круглої сталі	т	0,7728	
67	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м ²	6	
68	Ґрунтування металевих поверхонь за два рази ґрунтовкою ПФ-020	м ²	66,45	
69	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м ²	66,45	
70	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м ² з металопластику у кам'яних стінах <u>Розділ 2. Інше</u>	м ²	2,475	
71	Навантаження сміття вручну	т	0,26746	
72	Перевезення сміття до 15 км <u>Локальний кошторис 02-01-04 на додаткові роботи</u> <u>Розділ 1. Прорізи</u>	т	0,26746	
73	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
74	Знімання засклених віконних рам	м ²	5,17	

1	2	3	4	5
75	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
76	Знімання дверних полотен	м2	4,62	
77	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (протипожежні)	м2	4,62	
78	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,94	
79	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	3	
80	Установлення віконних зливів	м	2,3	
81	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	18,3	
82	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	9,14	
83	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	9,14	
84	Безпіджане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	9,14	
85	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	9,14	
86	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли	м3	0,7	
	<u>Розділ 2. ДОСТУПНІСТЬ МГН (підпор повітря в пожежобезпечні зони) ПД-1 - ПД-2</u>			
87	Установлення вентиляторів осьових масою понад 0,01 до 0,2 т	шт	2	
88	Установлення клапанів перекидних периметром до 1000 мм	клапан	2	
89	Установлення вставок гнучких	м2	0,98	
90	Установлення клапанів зворотних діаметром до 560 мм	клапан	2	
91	Прокладання повітроводів діаметром від 500 мм до 560 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	7,85	
92	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
93	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 550 мм	шт	2	
94	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 550 мм (до товщини 450 мм)	шт	2	
95	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,1	
	<u>Розділ 3. Електромонтажні роботи</u>			
96	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	2	
97	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	2	
98	Установлення трубопроводів поліхлорвінілових для проводів діаметром 32 мм	м	90	
99	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м	10	
100	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	100	
101	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 100 мм2	м	4	

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 4. Інше</u>			
102	Навантаження сміття вручну	т	0,65909	
103	Перевезення сміття до 15 км	т	0,65909	

Роботи мають бути виконані у відповідності до будівельних норм та правил, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно–технічним актам з дотриманням вимог санітарних норм та охорони навколишнього середовища.

Роботи мають проводитися з дотриманням будівельних стандартів, вимог нормативно-правових актів у даній сфері, правил пожежної безпеки, застосовуючи необхідні заходи із захисту довкілля.

Підрядник має відповідати за одержання усіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, у разі, якщо такі необхідні для виконання замовнику робіт та самостійно несе усі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

Усі витрати, що підрядник передбачає нести при виконанні договору, мають бути враховані в загальній ціні кінцевої вартості роботи.
