

**ОБЛАСНА КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА
«ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ ДОПОМОГИ»**

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик **закупівлі** Капітальний ремонт: утеплення п'ятиповерхової будівлі Обласної комунальної установи «Обласний центр соціально-психологічної допомоги» за адресою: вул. Красна, буд. 11 в м. Одесі. Кори́гування за кодом ДК 021:2015 – 45443000-4 — Фасадні роботи

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Замовник – Обласна комунальна установа «Обласний центр соціально- психологічної допомоги»

Місцезнаходження та код ЄДРПОУ Замовника: 65102, Україна, Одеська область, місто Одеса, ВУЛИЦЯ КРАСНА, будинок 11 (код ЄДРПОУ 33970008)

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Код ДК 021:2015 — ДК 021:2015: 45443000-4 — Фасадні роботи

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: ВІДКРИТІ ТОРГИ (з особливостями); UA-2026-07-22-005501-a

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 10 395 963,33 грн. (без ПДВ)

Кількість товару, що закуповується: 1 робота

Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до проектно-кошторисної документації, яка отримала позитивний експертний звіт (висновок) враховуючи наявні бюджетні призначення замовника.

Розмір бюджетного призначення: 10 395 963,33 грн. (без ПДВ)

Джерело фінансування закупівлі: субвенції з Державного бюджету та кошти місцевого бюджету (співфінансування). Підстава: постанова Кабінету Міністрів України від 6 березня 2026 р. № 301 (зі змінами) «Деякі питання надання у 2026 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування фондів житла для тимчасового проживання або підтриманого проживання евакуйованих та внутрішньо переміщених осіб і заходів щодо забезпечення їх житлом у сільській місцевості»

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі.

Місце виконання робіт: 65102, Одеська область, місто Одеса, вулиця Красна, будинок 11

Строк виконання робіт: до **31.12.2026 р. (в проєкті договору про закупівлю – 4 (чотири) календарні місяці з дня укладення договору про закупівлю)**

Технічні та якісні характеристики робіт, що закуповується, повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України, діючими на період проведення робіт.

Виняткові умови робіт: *згідно тендерної документації та проектно-кошторисної документації, що завантажена в PROZORRO.*

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Обґрунтування доцільності закупівлі: Зазначена закупівля необхідна для підвищення енергоефективності будівля установи шляхом здійснення зовнішнього утеплення та проведення відповідних ремонтних робіт. Зокрема на даний час існує потреба в реалізації наявного проєкту «Капітальний ремонт: утеплення п'ятиповерхової будівлі Обласної комунальної установи «Обласний центр соціально-психологічної допомоги» за адресою: вул. Красна, буд. 11 в м. Одесі. Кори́гування», зокрема: утеплення фасаду будівлі (стін) – з метою недопущення подальшого руйнування фасаду ззовні та для запобігання появи плісняви в приміщеннях будівлі Центру, особливо в осінньо-зимовий період, що призводить до руйнування стін в середині будівлі Центру та може призвести до виникнення захворювань осіб, які перебувають в Центрі.

Технічні та якісні характеристики роботи, що закуповується, повинні відповідати технічним умовам та стандартам, передбаченим законодавством України, діючими на період закупівлі:

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на демонтажні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Покрівля</u>			
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	580	
2	(Демонтаж) Утеплення покриттів теплоізоляційними сипкими матеріалами	м3	145	
3	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	580	
	<u>Розділ 2. Фасад</u>			
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	433	
5	(Демонтаж) Установлення віконних зливів	м	260	
	<u>Розділ 3. Кондиціонування</u>			
6	(Демонтаж) Демонтаж кондиціонерів	агрегат	3	
	<u>Розділ 4. Благоустрій</u>			
7	(Демонтаж) Улаштування тротуарів із бетонних плит із заповненням швів піском	м2	92	
8	(Демонтаж) Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м2	92	
	<u>Розділ 5. Блискавкозахист</u>			
9	(Демонтаж) Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм	шт	3	
10	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм2	м	35	
11	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	20	
	<u>Розділ 6. Інше</u>			
12	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	119,66	
13	Навантаження сміття вручну	т	13,29	
14	Перевезення сміття до 30 км	т	132,95	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на загальнобудівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Вікна</u>			
15	Установлення віконних зливів	м	260	
16	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	м2	190	
17	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	190	
18	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	190	
19	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	190	
	<u>Розділ 2. Фасад</u>			
20	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1782,6	
21	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	550	
22	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	1325	

1	2	3	4	5
23	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	118	
24	Зовнішнє облицювання по бетонній поверхні стін плитками фасадними керамічними кольоровими [типу "кабанчик"]	м2	118	
25	Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 1	м3	57,5	
26	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівняній поверхні будового мурування, цеглі, бетону	м2	115	
27	Теплоізоляція стін виробами з пінопласту	м3	5,75	
28	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівняній поверхні будового мурування, цеглі, бетону	м2	115	
29	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м3	57,5	
30	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	190	
31	Установлення перфорованих кутиків <u>Розділ 3. Покрівля</u>	м	415	
32	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм (вентиляційні канали)	м2	104	
33	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	580	
34	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	580	
35	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	580	
36	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	580	
37	Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати або перліту в один шар	м2	680	
38	Додавати на кожний наступний шар при утепленні покриттів плитами із мінеральної вати або перліту	м2	580	
39	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки	м2	580	
40	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	580	
41	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	580	
42	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	580	
43	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	680	
44	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	146	
45	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	146	
46	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	28	
47	Улаштування з листової сталі карнизних звисів	м	90	
48	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	172	
49	Виготовлення огорожувальних конструкцій	т	0,415	
50	Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	27,06	
51	Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 2 рази	м2	27,06	
52	Огородження покрівель перилами <u>Розділ 4. Блискавкозахист</u>	м	80	

53	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 16 мм	шт	3
54	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм ²	м	35
55	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм <u>Розділ 5. Кондиціонери</u>	м	20
56	Установлення агрегатів повітряно-опалювальних масою до 0,25 т <u>Розділ 6. Обогрів водостоків</u>	агрегат	3
57	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 1 кг	м	340
58	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1
59	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	8
60	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм ²	м	186
61	Лоток по установлених конструкціях, ширина лотка до 200 мм	м	440
62	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	12
63	Шафа комутації вихідних і проміжних ліній з дистанційним керуванням на стіні, кількість ліній до 40	шт	1
64	Прокладання гофри	м	35
65	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм ² до 35 мм ² в труби <u>Розділ 7. Благоустрій</u>	м	35
66	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м ²	226
67	Улаштування основи тротуарів із щебеню за товщини шару 12 см	м ²	226
68	Улаштування основи тротуарів із щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-3	м ²	-226
69	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші за товщини шару 12 см	м ²	92
70	Улаштування основи тротуарів із щебенево-піщаної суміші, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норми 27-17-1	м ²	-92
71	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з використанням готової піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м ²	92
72	Установлення бортових каменів бетонних і залізобетонних при інших видах покриттів	м	67

Роботи мають бути виконані у відповідності до будівельних норм та правил, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно-технічним актам з дотриманням вимог санітарних норм та охорони навколишнього середовища.

Роботи мають проводитися з дотриманням будівельних стандартів, вимог нормативно-правових актів у даній сфері, правил пожежної безпеки, застосовуючи необхідні заходи із захисту довкілля.

Підрядник має відповідати за одержання усіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів, у разі, якщо такі необхідні для виконання замовнику робіт та самостійно несе усі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів.

Усі витрати, що підрядник передбачає нести при виконанні договору, мають бути враховані в загальній ціні кінцевої вартості роботи.