

**Програма забезпечення
внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій житлом в
Одеській області 2025-2027 роки**

З 2025 року розроблено в Одеській області діє Програма забезпечення внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій житлом в Одеській області на 2025-2027 роки.

Зокрема програмою передбачено **надання пільгових довгострокових кредитів на придбання житла** з відсотковою ставкою за кредитами у розмірі 3 % річних на період дії кредитного договору.

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та коштів інших джерел.

Право на отримання кредиту мають мешканці Одеської області : внутрішньо переміщені особи та учасники бойових віком до 55 років включно.

Кредит надається позичальникам лише один раз. Надається на строк до 30 років, але не більше ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно).

Програма передбачає внесення першого внеску.

Внесення кандидатом на свій рахунок у банку-агенті першого внеску в розмірі не менше 6 % вартості житла.

Рішення про надання кредиту приймається правлінням Держмолодьжитла на підставі інформації відділення Держмолодьжитла «Одеське регіональне управління» протягом 30 днів з дня подання документів, за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на рахунки Держмолодьжитла в органі Державної казначейської служби України.

Відділення Держмолодьжитла «Одеське регіональне управління».

65012 м. Одеса, вул. Канатна, 83, оф.711/717
(048) 740-94-39
(067)-181-40-56

od.15@molod-kredit.gov.ua

Графік прийому громадян працівниками

Понеділок - П'ятниця з 10:00 год. до 12:30 год.

Графік прийому громадян начальником відділення: кожна п'ятниця місяця з 10.00 до 12.00

Для отримання кредиту кандидати подають до Відділення Держмолодьжитла «Одеське регіональне управління» заяву на отримання кредиту, до якої додаються наступні документи:

- копії паспортів громадянина України кандидата та його дружини/чоловіка. У разі наявності паспорта громадянина України у формі ID- картки кандидатом та його дружиною/чоловіком надається також копія витягу з Єдиного державного демографічного реєстру;
- копії реєстраційних номерів облікових карток платників податків кандидата та його дружини/чоловіка;
- копія свідоцтва про шлюб (у разі його укладення);
- копії свідоцтв про народження неповнолітніх дітей (у разі наявності);
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність/відсутність у власності житла на кожного члена сім'ї (у паперовій формі, отриману не раніше, ніж за день до подання заяви про надання кредиту);
- довідка про перебування кандидата та його дружини/чоловіка на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов (у разі наявності);
- копія посвідчень УБД (для учасників бойових дій);
- копія довідки ВПО (для внутрішньо переміщених осіб).
- копія звіту про оцінку об'єкта кредитування та копія сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, виданого Фондом державного майна України;
- попередній договір на придбання житла;
- документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата, а саме: довідка з місця роботи (служби) із зазначенням посади, нарахованого та фактично одержаного доходу протягом 6 останніх місяців (з помісячною розбивкою) (крім самозайнятих осіб);
- виписка або витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, копії фінансової звітності, подана до відповідного органу державної фіскальної служби (для фізичних осіб-підприємців) за крайній звітний період;
- документи, що підтверджують інші доходи кандидата (за наявності доходу не за основним місцем роботи), у тому числі декларацію про доходи на останню звітну дату, подану до відповідного контролюючого органу;
- документ, що посвідчує особу поручителя та документи, необхідні для визначення платоспроможності поручителя, а також заяву поручителя про згоду на те, що його доходи будуть враховані при розрахунку платоспроможності (кредитоспроможності) кандидата (у разі забезпечення виконання зобов'язань позичальника за кредитним договором порукою).