

*Як оформити  
субсидію на оренду  
житла для ВПО?*

## Алгоритм дій при оформленні субсидії на оренду житла для ВПО:

ВПО і власник житла заповнюють і підписують документи

- Договір на оренду житла
- Заяву про надання субсидії та компенсацію частини податків
- В окремих випадках можуть знадобитися скановані копії документів (наприклад, про те, що людина є законним представником, або рішення суду)

Подають документи до Пенсійний фонд України

- офлайн (відвідавши будь-який сервісний центр ПФУ, ЦНАП), тоді документи подаються і підписуються у паперовому вигляді
- або онлайн (через портал електронних послуг ПФУ), документи подаються в електронному вигляді, підписуються КЕП .
- Звертаємо увагу, що має бути два підписи (наймача та наймодавця), цим вони засвідчують домовленості між собою

Протягом 10 днів отримують інформацію про прийняте рішення

- про призначення субсидії і її розмір
- або про необхідність уточнити дані чи виправити помилки
- або про відмову (з поясненням причини)

Адреса проживання у довідці ВПО має збігатися з адресою орендованого житла. Якщо ж людина змінює адресу, переїжджаючи в орендоване житло, необхідно повідомити про це орган соцзахисту, зазначити нову адресу і надати копію довідки ПФУ.

### ***Якщо субсидія призначена***

- ВПО щомісяця отримує розраховану з урахуванням соціальних нормативів виплату на свій картковий рахунок
- Власник житла щокварталу отримує компенсацію на оплату податків, виходячи із соціальної вартості оренди, на свій картковий рахунок

### ***При цьому:***

- ВПО сплачує орендну плату та за спожиті комунальні послуги власнику житла або надавачам послуг (залежно від домовленостей)
- Власник житла щокварталу самостійно сплачує податок на доходи фізичних осіб та військовий збір (з отриманої суми доходу від здавання житла в найм)

- Нагадуємо, що Мінсоцполітики розробило новий інструмент підтримки для ВПО – субсидію на оренду житла.
- Більше інформації про інструмент для ВПО у відео <http://bit.ly/3WOrMmi> ,
- для власників житла – <http://bit.ly/3QhFk6f>



# Субсидія на оренду житла для ВПО

## Як отримати субсидію



Орендодавець та ВПО разом подають **заяву** та одночасно підписують **примірний договір оренди** (за потреби з метою підтвердження окремих обставин можуть долучатися інші документи)



Примірний договір оренди можна отримати:

- у відділеннях сервісних центрів Пенсійного фонду (ПФУ);
- онлайн на сайті ПФУ;
- у центрах надання адміністративних послуг (ЦНАП);



- скачати за QR-кодом



## Субсидія на оренду житла для ВПО

---

### Куди звертатися та як подати документи?



#### У паперовій формі до:

- сервісних центрів органів ПФУ;
- ЦНАПів

Орендодавець та ВПО повинні мати при собі документи, що посвідчують особу (паспорт громадянина України, е-паспорт тощо)



#### В електронній формі через:

- веб-портал електронних послуг ПФУ;
- мобільний додаток ПФУ

Орендодавець та ВПО повинні мати електронний підпис



# Субсидія на оренду житла для ВПО

---

## Який розмір субсидії



Розраховується **індивідуально**

До уваги береться:

- **рівень доходів; ТА**
- **площа житлового приміщення** — площа житлового приміщення — 13,65 кв. м на кожну особу в домогосподарстві ВПО, але не менше ніж 35,22 кв. м на домогосподарство та не більше ніж загальна площа приміщення, яке здається в оренду. При цьому субсидія покриватиме площу, яка не перевищує 130 кв. м для квартир у багатоквартирному будинку, 230 кв. м — для індивідуальних будинків; **ТА**
- **кількість членів сім'ї;**
- **середня споживча ціна** 1 кв. м орендованого житлового приміщення, що дорівнює 193,6 грн; **ТА**
- **регіональні відмінності** вартості оренди житла



# Субсидія на оренду житла для ВПО

---

## Практичні приклади

1

Сім'я: з 2-х дорослих та 2-х неповнолітніх дітей до 14 років.

Живе у **м. Дніпрі** та сплачує за оренду 12 000 грн на місяць.

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї – **17 000 грн:**

одна людина працездатного віку отримує зарплату – 17 000 грн, друга – знаходиться у відпустці по догляду за дитиною до досягнення 3 років.

Сім'я може отримувати субсидію на оренду житла **9 788 грн**



## Субсидія на оренду житла для ВПО

---

### Практичні приклади

2

Сім'я в такому ж складі і з такими ж доходами живе у **м. Житомирі**.

Сплачує за оренду 8 000 грн на місяць.

Розмір субсидії на оренду житла для неї може покривати 100% витрат на оренду, тобто **8 000 грн** на місяць

3

Сім'я з 2-х пенсіонерів, які отримують пенсію середнього розміру, живе у **м. Вінниці** і сплачує за оренду 7 000 грн на місяць.

Середньомісячний сукупний дохід сім'ї – **11 682 грн**.

Сім'я може отримувати субсидію на оренду житла **5 027 грн**